



1. POJISTITEL

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8,
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897 (dále jen „Kooperativa“).

2. OSOBA ZASTUPUJÍCÍ POJISTITELE

Pojišťovací agent

Příjmení a jméno / Obchodní firma (název): **ASTORIE a.s.**
Registrační číslo v registru ČNB: **005590PA**

Za pojišťovacího agenta jedná podřízený poj. zprostředkovatel

Příjmení a jméno / Obchodní firma (název): **Lipšová Jana**
Registrační číslo v registru ČNB: **017709PPZ**

Příjmení a jméno zaměstnance či člena statutárního orgánu

3. ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ (DÁLE JEN „KLIENT“)

Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma (název): **Společenství vlastníků jednotek v domě č.p.1797a 1798, ul. Neklanova, Roudnice**
Bydliště / sídlo: **Neklanova 1797, 41301 Roudnice nad Labem**
Datum nar. / IČO: **25448633**
Tel.: **606170147**
E-mail: **info@svj-rce.cz**

4. POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA TÝKAJÍCÍ SE POJIŠTĚNÍ

4.1 Klient má zájem o pojištění:
bytového domu

4.2 Bližší specifikace požadavků klienta:

**Klient si přeje pojištění bytového domu ve variantě KOMFORT na adrese Neklanova 1797, 41301 Roudnice nad Labem
Neklanova 1798, 41301 Roudnice nad Labem se zahrnutím rizika povodně nebo záplavy. Klient chce dále sjednat pojištění odpovědnosti vyplývající
z vlastnictví nemovitosti.**

5. DOPORUČENÍ PRO KLIENTA

5.1 Pojištění, které je klientovi nabízeno:
Pojištění bytového domu BD8

5.2 Důvody, proč je toto pojištění klientovi nabízeno:
Nejlépe odpovídá požadavkům a potřebám klienta.

6. UPOZORNĚNÍ POJISTITELE

Kooperativa tímto ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upozorňuje klienta na násl. nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním. Klient si je těchto nesrovnalostí vědom a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v pojistné smlouvě č.:
..... (tato kolonka se vyplňuje pouze v případě, že takové nesrovnalosti skutečně jsou).

Přehled a důvody nesrovnalostí mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním:

Klient svým podpisem potvrzuje, že:

- před podpisem tohoto formuláře se seznámil s jeho obsahem,
- obsah tohoto formuláře odpovídá sdělení klienta i zástupce pojistitele,
- převzal jedno vyhotovení tohoto formuláře.

Dne: **29.07.2015**

Podpis osoby zastupující pojistitele

Podpis klienta

A. POJISTITEL

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, Česká republika
IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B. POJISTNÍK

Název firmy: **Společenství vlastníků jednotek v domě č.p.1797a 1798, ul. Neklanova, Roudnice nad Labem**
IČO: **25448633**
Jednatel - funkce: **předs.výboru správy domu**
Titul, jméno, příjmení: **Fary Ivan**
Adresa sídla: **Neklanova 1797** Telefon/mobilní telefon: **606 170 147**
41301 Roudnice nad Labem, ČESKÁ REPUBLIKA E-mail: **info@svj-rce.cz**
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla

C. POJIŠTĚNÝ

Shodný s pojistníkem

D. ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ

Podrobný přehled pojistných nebezpečí a limitů pojistného plnění je uveden v **Přehledu pojištění**, který je přílohou této pojistné smlouvy. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

E. MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Adresa místa pojištění: **Neklanova 1797, 41301 Roudnice nad Labem**
Neklanova 1798, 41301 Roudnice nad Labem
Stát: **ČESKÁ REPUBLIKA**
Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění
Povodňová zóna: **I - Nízké riziko**
Kolikrát se v místě pojištění v posledních 20 letech vyskytla povodeň nebo záplava? **Ani jednou**
Klasifikace rizika: **nízké**
VYLUKA Z POJIŠTĚNÍ: Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou? Ne

F. ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Jde o bytový dům, který je trvale obýván? **Ano**
Jde o bytový dům ve výstavbě? **Ne**
Jde o bytový dům v rekonstrukci? **Ne**
Jsou níže uvedené konstrukční prvky bytového domu udržované a nepoškozené?
· nosné konstrukce (zdívo, stropy, krov apod.) a střešní krytina **Ano**
· elektroinstalace **Ano**
· klempířské prvky (parapety, žlaby, svody apod.) **Ano**
· vodovodní a kanalizační instalace **Ano**

Pojištění bytového domu Varianta pojištění: **KOMFORT**

Pojištění se sjednává na cenu: **Nová** Sleva: **30 %**
Pojistná částka: **33 600 000 Kč** Roční pojistné: **25 872 Kč**

Spoluúčast

Základní pojištění (s výjimkou pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava) se sjednává se spoluúčastí ve výši: **1 000 Kč**
Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava: **1 %, min. však 10 000 Kč**

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění aktualizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojistník s indexací souhlasí

G. PŘIPOJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Limit pojistného plnění: **3 mil. Kč** Pojištění se sjednává bez spoluúčasti Roční pojistné: **4 190 Kč**

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Limit pojistného plnění: **2 mil. Kč** Pojištění se sjednává bez spoluúčasti Roční pojistné: **1 450 Kč**

Připojištění skel

Limit pojistného plnění: **30 000 Kč** Spoluúčast 10 %, min. však 200 Kč Roční pojistné: **870 Kč**

H. DOBA POJIŠTĚNÍ A ÚDAJE O POJISTNÉM

Počátek pojištění:	01. 08. 2015	Doba pojištění: na dobu neurčitou	
Pojistné období:	12 měsíců		Roční pojistné: 32 382 Kč Obchodní sleva: 35 % Celkové roční pojistné po slevě: 21 048 Kč Pojistné za pojistné období: 21 048 Kč

Způsob platby:	Převodní příkaz	QR kód k vyplnění platebního příkazu na platbu prvního pojistného:	
Číslo účtu pojistitele:	2226222/0800		
Variabilní symbol:	3950764119		

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

I. ZVLÁŠTNÍ ÚDAJE A UJEDNÁNÍ

Dnem počátku pojištění této pojistné smlouvy se v plném rozsahu ruší pojistná smlouva č. **3270018980**

Způsob vypořádání vzniklého přeplatku pojistného: **Převést na tuto PS**

Uplatněna obchodní sleva 5% za roční frekvenci placení

Uplatněna obchodní sleva 30%

J. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí zákon č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník, a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a níže uvedené všeobecné pojistné podmínky (VPP), a dodatkové pojistné podmínky pro poskytování asistence.

M - 200/14 **M - 122/14**
VPP bytový dům **DPP asistence**

Škodnou událost lze oznámit: a) telefonicky prostřednictvím linky pojistitele č. 841 105 105 nebo elektronicky prostřednictvím www.koop.cz;
b) osobně na kterémkoli obchodním místě pojistitele;
c) písemně na adresu: Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG; Centrum zákaznické podpory, Brněnská 634, 664 42 Modřice.

K. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Na základě dohody smluvních stran je návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) vyhotoven pouze v elektronické (nelistinné) podobě. K uzavření pojistné smlouvy dojde připojením vlastnoručního digitálního podpisu do nabídky prostřednictvím podepisovacího zařízení k tomu určeného za obě smluvní strany. Vlastnoruční digitální podpis je metoda podpisu elektronických dokumentů, která spočívá v záznamu jedinečných biometrických parametrů pohybu ruky (rychlost, tlak, zrychlení, úhel sklonu, doba podpisu apod.) podepisující se osoby a v zobrazení grafické podoby podpisu v elektronickém dokumentu. Použité technické řešení zaručuje zachycení obsahu smlouvy k okamžiku jejího vytvoření a jeho uchování v nezměněné podobě.
- Nabídka musí být pojistníkem přijata ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- V případě, že bude přijetí nabídky ze strany pojistníka shledáno neplatným z důvodu nedodržení písemné formy, neplatnosti vlastnoručního digitálního podpisu nebo jiného důvodu a pojistník uhradí první pojistné ve výši a lhůtě uvedené v návrhu, považuje se nabídka za přijatou zaplacením tohoto prvního pojistného.

L. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že mu před uzavřením pojistné smlouvy pojistitel poskytl **Informace pro zájemce o pojištění**, že se s nimi seznámil a souhlasí s jejich převzetím v jiné textové podobě, než listinné. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění a které obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění a na významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dobrovolně, svobodně a vážně prohlašuje, že souhlasí s uzavřením pojistné smlouvy připojením vlastnoručního digitálního podpisu a uděluje pojistiteli výslovný souhlas se zpracováním svých biometrických údajů obsažených ve svém vlastnoručním digitálním podpisu, zejména údajů o dynamických parametrech pohybu ruky při podpisu, jako je rychlost provedení podpisu, tlak pera na podložku, zrychlení a úhel sklonu pera v jednotlivých částech podpisu apod. Pojistník tento souhlas uděluje pojistiteli za účelem uzavření pojistné smlouvy, na dobu nezbytně nutnou k zajištění výkonu práv a plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- Pojistník se před podpisem smlouvy seznámil s jejím obsahem a s dokumenty uvedenými v části smlouvy označené jako „**Dokumenty k pojistné smlouvě**“. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel smlouvou. Pojistník souhlasí s jejich předáním formou uložen v datovém úložišti, do kterého získá přístup prostřednictvím unikátního internetového odkazu zasláného pojistitelem na e-mailovou adresu pojistníka uvedenou ve smlouvě, přičemž přístup je dále zabezpečen prostřednictvím potvrzovacího kódu zasláného zprávou SMS na telefonní číslo pojistníka uvedené ve smlouvě (dále jen „zabezpečené úložiště“). Převzetím smlouvy, včetně příloh, a předšlavních informací se rozumí okamžik, kdy jsou údaje potřebné ke vstupu do zabezpečeného úložiště pojistníkovi k dispozici. Pojistník je srozuměn s tím, že nabídka a dokumenty jsou v zabezpečeném úložišti dostupné **po dobu 90 dnů**.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „**spřízněné osoby**“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v části „Zvláštní údaje a ujednání“ této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

Pojištění se týká škod způsobených:

KOMFORT	PRIMA	<ul style="list-style-type: none"> • požárem a jeho průvodními jevy • výbuchem • přímým úderem blesku • povodní nebo záplavou (nebyla-li z pojištění vyloučena) • vichřicí • krupobitím • sesouváním půdy • zřícením skal nebo zemin • sesouváním nebo zřícením lavin • zemětřesením • tíhou sněhu nebo námrazy • působením kouře • zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu • nárazem dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu • pádem stromů, stožárů nebo jiných věcí • kapalinou unikající z vodovodních zařízení nebo médiem vytékajícím z hasicích zařízení • přetlakem nebo zamrznutím kapaliny • na elektromotorech zkratem nebo přepětím (výjimka - limit plnění uveden níže) 	Pojistné plnění až do výše: pojistné částky bytového domu 33 600 000 Kč
		<ul style="list-style-type: none"> • krádeží s překonáním překážky nebo loupeží • vandalismem • aerodynamickým třeskem 	
		<ul style="list-style-type: none"> • dočasným přepětím v síti • podpětím v síti • zatečením atmosférických srážek • mechanickým poškozením zateplení pláště budovy zvířetem • únikem vody (vodné, stočné) • havárií rozvodů 	Pojistné plnění do výše limitu - viz níže

V případě sjednání připojištění **PRIMA PLUS** platí stejná pojistná nebezpečí jako pro variantu **KOMFORT**

Limity pojistného plnění

	PRIMA	PRIMA PLUS**)	KOMFORT
Movité předměty*	50 000 Kč	50 000 Kč	100 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	40 000 Kč	40 000 Kč	80 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	20 000 Kč	20 000 Kč	20 000 Kč
Nezjištěný vandal		50 000 Kč	50 000 Kč
Přepětí, podpětí		50 000 Kč	50 000 Kč
Zatečení atmosférických srážek		30 000 Kč	30 000 Kč
Mechanické poškození zateplení vnějšího pláště budovy jakýmkoli zvířetem		30 000 Kč	30 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím (vodné, stočné)		30 000 Kč	30 000 Kč
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)		10 000 Kč	10 000 Kč
Odcizení zabudovaného příslušenství budov a ostatních staveb (při výstavbě)			200 000 Kč
Úklid a úprava pozemku postiženého živelní pojistnou událostí			10 000 Kč

* Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě bytového domu nebo pozemku k němu příslušejícího; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě bytového domu; věci sloužící ke správě bytového domu – např. zařízení kanceláře)

** Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem pojistného plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě

Asistence

Pomoc v případě náhlé poruchy nebo havárie
Automaticky a zdarma k variantě PRIMA i KOMFORT